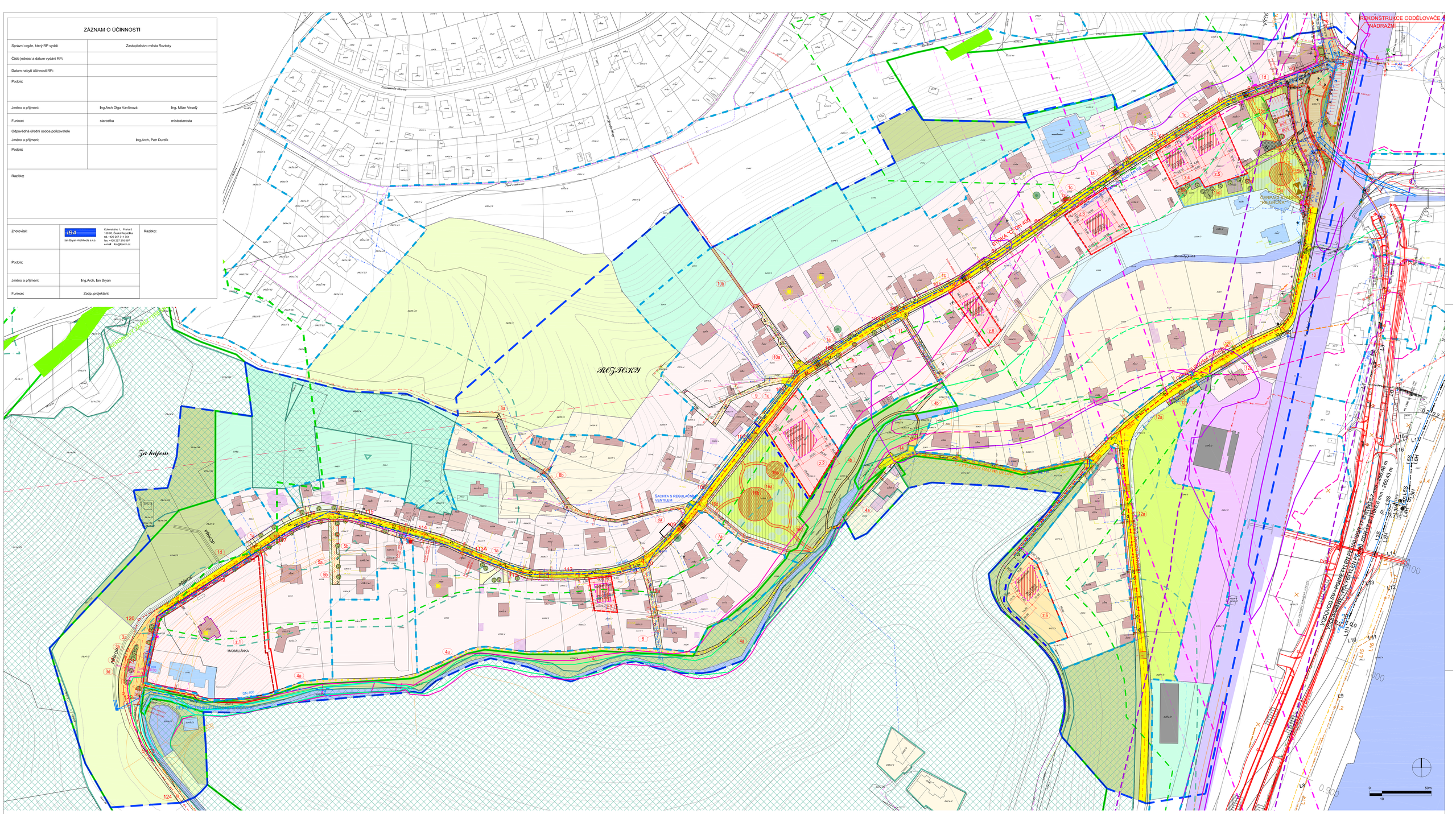
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který RP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky	
Číslo jednací a datum vydání RP:		
Datum nabytí účinnosti RP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.Arch Olga Vavřinová	Ing. Milan Veselý
Funkce:	starostka	místostarosta
Odpovědná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing.Arch, Petr Durdík	
Podpis:		

Razítko:

Zhotovitel:	IBA Ian Bryan Architects s.r.o.	Kořenského 1, Praha 5 150 00, Česká Republika tel.: +420 257 311 354 fax. +420 257 316 997 e-mail: iba@ibarch.cz
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing.Arch, Ian Bryan	
Funkce:	Zodp. projektant	

Razítko:



HRANICE V ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ UZÁVĚRA
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
- ČÍSLA PARCEL A STAV. POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ
- STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ
- NÁVRHOVÁ LINIOVÁ KRESBA
- OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE "ROZTOCKÝ HÁJ - TICHÉ ÚDOLÍ"
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE (60 m)
- TRAFOSTANICE (OP 2m OD OBESTAVĚNÍ)
- OCHRANNÉ PÁSMO VZLET, A PŘIBLIŽ. PROSTORU LETIŠTĚ RUZYNĚ
- TRASY RADIORELÉOVÝCH PAPRSKŮ (OCHR. P. 25 m OD OSY)
- VYHLÁŠENÁ NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

LEGENDA

- HLADINA Q5 ÚNĚTICKÉHO POTOKA - LOKALITA MAXMILIÁNKA DLE STUDIE d plus 08/2009
- HLADINA Q20 ÚNĚTICKÉHO POTOKA DLE STUDIE d plus 08/2009
- HLADINA Q20 VLTAVY DLE TEXTOVÉ ČÁSTI SDĚLENÍ SPRÁVCE POVODÍ ZE DNE 10.11.2009
- HLADINA Q100 ÚNĚTICKÉHO POTOKA DLE STUDIE d plus 08/2009
- HLADINA Q100 VLTAVY DLE TEXTOVÉ ČÁSTI SDĚLENÍ SPRÁVCE POVODÍ ZE DNE 10.11.2009
- ROZSAH SKUTEČNÉ ZÁPLAVY 8/2002 DLE GRAFICKÉ ČÁSTI POVODŇOVÉHO MODELU VLTAVY Z R.2003

LEGENDA STABILIZOVANÝCH PLOCH

- ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY ŽELEZNICE
- LESY
- PARKY A ALEJE
- PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- SADY A ZAHRADY
- VODNÍ PLOCHY
- OBJEKTY BYDLENÍ
- OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ
- PLOCHY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ A PROVOZNÍ PLOCHY
- ZELEŇ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STAVBY A PLOCHY V ÚZEMÍ V ROZPORU S KATASTRÁLNÍ MAPOU

LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH

- PLOCHY PRO BYDLENÍ
- PLOCHY PRO BYDLENÍ - BUDE ŘEŠENO ZMĚNOU RP ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ PO STANOVENÍ ZMĚNY AKTIVNÍ ZÓNY ÚNĚTICKÉHO POTOKA
- OBJEKTY PRO BYDLENÍ
- NAVRHOVANÉ ASANACE
- NAVRHOVANÉ VOZOVKY - ŽIVICE
- PŘELOŽKA KOMUNIKACE II/242
- ZPEVNĚNÍ VOZOVEK SE SMÍŠENÝM PROVOZEM - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, MLAT
- PARKOVIŠTĚ A PARKOVACÍ STÁNÍ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROSTRANSVÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ V OBJEKTECH
- PLOCHY PRO ZPOMALOVACÍ PRÁH
- PLOCHY PRO ZPOMALOVACÍ PRÁH S PŘECHODEM PRO CHODCE
- CHODNÍKY, PĚŠÍ KOMUNIKACE A PROVOZNÍ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZPEVNĚNÍ PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ - MLAT
- CYKLOTRASA
- PROSTORY PRO HŘIŠTĚ
- ZELEŇ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- REVITALIZACE ZELENĚ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- NÁVRH NA PŘIČLENĚNÍ VYMEZENÉ ČÁSTI K AREÁLU STŘEDOČESKÉHO MUZEA
- VROSTLÁ ZELEŇ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- POJEDNÁ ZELEŇ - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- STANOVIŠTĚ KONTEJNERŮ - SEPAROVANÝ ODPAD
- PLOCHY PRO VJEZDY NA POZEMKY

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY

STAV
- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAČNÝ ŘAD
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
- ZAŽÍZENÍ NA KANALIZACI (NAPŘ. ČERPACÍ STANICE, UV)

NÁVRH
- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VÝTLAČNÝ ŘAD
- ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
- ZAŽÍZENÍ NA KANALIZACI (NAPŘ. ČERPACÍ STANICE, UV)
- SUCHÉ POLDRY, PŘERONOVÝ ŽÁREZ

ENERGETICKÉ STAVBY

STAV
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ / RUŠENÉ (PŘELOŽENÉ) LAMPY VO
- TRAFOSTANICE

NÁVRH
- PLYNOVOD NTL
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- REGULAČNÍ STANICE
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE

STAV
- TELEFONICA O2 METALICKÁ SÍŤ

NÁVRH
- TELEFONICA O2 METALICKÁ SÍŤ

LEGENDA REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- NÁVRH NOVÝCH HRANIC POZEMKŮ TÝKÁ SE POZEMKU č. 2315/1
- VÝŠKA HŘEBENE VÝŠKA HLAVNÍ ŘÍMSY

REGULACE ZÁSTAVBY - TICHÉ ÚDOLÍ

Označení rozvojové plochy	Označení objektu: č.p.	číslo objektu	č. pozemku	pl. pozemku [m²]	Funkční využití: funkce UP	funkce RP	Návrh / Rekonstr.	Max. zastavěná pl. [m²]	Max. KZP / Min. KZ pozemku	Max.KZP vymezené části pozemku	Max.koef. zpev. pl. pozemku	Max. počet podlaží uPP + nNP + nP	Max. výška hřebene	Max. výška hl. římsy	Návětrná přízemí	Poznámka
z.1			2253/1	5644												
			2252	198												
			2247, 2248	1792												
																ŘEŠENÍ LOKALITY Z1 (MAXMILIÁNA) BUDE ŘEŠENO ZMĚNOU REGULAČNÍHO PLÁNU ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ AŽ PO STANOVENÍ ZÁPLAVOVÉHO UZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY ÚNĚTICKÉHO POTOKA VODOHOSPODÁŘSKÝM ÚŘADEM MU ČERNOSICE
z.2	BD / RD		2294	2492	všech. obyt.	bydlení	návrh	320	0,13 / 0,73	0,67	0,14	1PP + 2NP + 1P	14,5 m	9,50 m		- zvýš.v řešení objektu - max. 4 bytové jednotky
z.3	RD		2315/1	1550	všech. obyt.	bydlení	návrh	185	0,12 / 0,73	0,69	0,15	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- zvýš.v řešení objektu - návrh nové hranice pozemku
z.4	RD		2325/2	600	všech. obyt.	bydlení	návrh	90	0,15 / 0,75	0,52	0,10	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- zvýš.v řešení objektu
z.5	RD		2325/1	2010	všech. obyt.	bydlení	návrh	200	0,1 / 0,75	0,67	0,15	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- zvýš.v řešení objektu
z.6	RD		2377/1	1833	čistě obyt.	bydlení	návrh	180	0,1 / 0,75	0,52	0,15	1PP + 1NP + 1P	8,5 m	3,50 m		- zvýš.v řešení objektu
z.7	RD		2271, 2275/3	461	všech. obyt.	bydlení	návrh	92	0,20 / 0,70	0,55	0,10	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- zvýš.v řešení objektu
z.8	RD		2303/2	863	všech. obyt.	bydlení	návrh	130	0,15 / 0,73	0,77	0,12	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- zvýš.v řešení objektu

REGULAČNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES D1

Akce:	REGULAČNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ	
Zhotovitel:	Ian Bryan Architects s.r.o. Kořenského 1, 150 00 Praha 5 Tel.: +420 257 311 354, Fax.: +420 257 316 997, e-mail: iba@ibarch.cz	IBA Ian Bryan Architects s.r.o.
Zodp. projektant:	Ing.Arch, Ian Bryan	
Projektanti:	Ing.Arch, E.Trembulák, Ing.Arch, M.Vojtek, Ing. V.Borákova, D.Hruška	
Pořizovatel :	Městský úřad Roztoky	Měřítko: 1:1000 Datum: 10/2010