



REGULACE ZÁSTAVBY - TICHÉ ÚDOLÍ

| Označení rozvojové plochy | Označení objektu č.p. název objektu | č. pozemku | pl. pozemku [m ²] | Funkční využití funkce UP funkce RP | Návrh / Rekonstr. | Max. zastavěná pl. [m ²] | Max. KZP / Mln. KZ pozemku | Max. KZP vymezené částí pozemku | Max. koef. zpev. pl. pozemku | Max. počet podlaží xPP + xNP + xP | Max. výška hřebene | Max. výška hl. římsy | Niveleta přízemí | Poznámka |
|---------------------------|--|--------------|-------------------------------|--|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|---|
| (Z.1) | | 2253/1 | 5844 | | | | | | | | | | | REŠENÍ LOKALITY Z1 (MAXILIÁNKY) BUDE REŠENO ZMĚNOU REGULACNÍHO PLÁNU ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ AŽ PO STANOVENÍ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY ÚNĚTICKÉHO POTOKA VODOPRÁVNÍM ÚŘADEM MÚ ČERNOŠICE |
| (Z.2) | BD / RD | 2294 | 2492 | všeob. obytl. bydlení min 90% | návrh | 320 | 0,13 / 0,73 | 0,67 | 0,14 | 1PP + 3NP + 1P | 14,5 m | 9,50 m | | - garáž v hlavním objektu - max. 4 bytové jednotky |
| (Z.3) | RD | 2315/1 | 1550 | všeob. obytl. bydlení | návrh | 185 | 0,12 / 0,73 | 0,69 | 0,15 | 1PP + 2NP + 1P | 11,0 m | 6,50 m | | - garáž v hlavním objektu - návrh nové hranice pozemku |
| (Z.4) | RD | 2325/2 | 600 | všeob. obytl. bydlení | návrh | 90 | 0,15 / 0,75 | 0,52 | 0,10 | 1PP + 2NP + 1P | 11,0 m | 6,50 m | | - garáž v hlavním objektu |
| (Z.5) | RD | 2325/1 | 2010 | všeob. obytl. bydlení | návrh | 200 | 0,1 / 0,75 | 0,67 | 0,15 | 1PP + 2NP + 1P | 11,0 m | 6,50 m | | - garáž v hlavním objektu |
| (Z.6) | RD | 2377/1 | 1833 | čistě obytl. bydlení | návrh | 180 | 0,1 / 0,75 | 0,52 | 0,15 | 1PP + 1NP + 1P | 8,5 m | 3,50 m | | - garáž v hlavním objektu |
| (Z.7) | RD | 2271, 2270/3 | 461 | všeob. obytl. bydlení | návrh | 92 | 0,20 / 0,70 | 0,55 | 0,10 | 1PP + 2NP + 1P | 11,0 m | 6,50 m | | - garáž v hlavním objektu |
| (Z.8) | RD | 2303/2 | 863 | všeob. obytl. bydlení | návrh | 130 | 0,15 / 0,73 | 0,77 | 0,12 | 1PP + 2NP + 1P | 11,0 m | 6,50 m | | - garáž v hlavním objektu |

HRANICE V ÚZEMÍ

- ČÍSLA PARCEL A STAV. POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ
- STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ
- NÁVRHOVÁ LINIOVÁ KRESBA

LEGENDA STABILIZOVANÝCH PLOCH:

- VODNÍ PLOCHY
- OBJEKTY BYDLENÍ
- OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ
- PLOCHY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ A PROVOZNÍ PLOCHY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- HLADINA Q20 ÚNĚTICKÉHO POTOKA
- HLADINA Q100 ÚNĚTICKÉHO POTOKA

LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH

- POZEMKY PRO BYDLENÍ
- OBJEKTY PRO BYDLENÍ
- VJEZDY NA POZEMKY
- PLOCHY PRO ZPOMALOVAČÍ PRÁH
- PLOCHY PRO ZPOMALOVAČÍ PRÁH S PŘECHODEM PRO CHOCE
- ZPEVNĚNÍ PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ - MLAT
- CYKLOTRASA

LEGENDA REGULACE

- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE
- VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA STAVEBNÍM POZEMKU
- VÝŠKA HŘEBENE
- VÝŠKA HLAVNÍ ŘÍMSY

REGULAČNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ

PARCELA 2271 a 2270/3

B9

Akce: REGULACNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ
 Zhotovitel: Ian Bryan Architects s.r.o. Kořenského 1, 150 00 Praha 5
 Tel.: +420 257 311 354, Fax.: +420 257 316 997, e-mail: iba@ibarch.cz
 Zodp. projektant: Ing.Arch. Ian Bryan
 Projektanti: Ing.Arch. E.Trembulak, Ing.Arch. M.Vojtek, Ing. V.Boráková, D.Hruška
 Pořizovatel: Městský úřad Roztoky



Měřítko: 1:500
 Datum: 10/2010