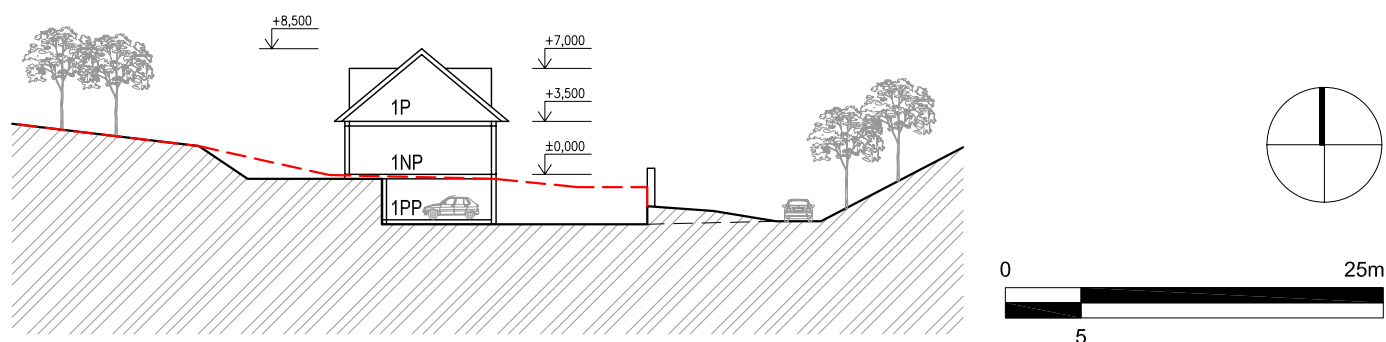


SCHEMA OSAZENÍ OBJEKTU NA POZEMKU



REGULACE ZÁSTAVBY - TICHÉ ÚDOLÍ

Označení rozvojové plochy	Označení objektu		Funkční využití		Návrh / Rekonstr.	Max. zastavěná pl. [m <sup>2</sup> ]	Max. KZP / Min. KZP pozemku	Max. KZP vymezené částí pozuku	Max. koef zpev. pl. pozemku	Max. počet podlaží xPP + xNP + xP	Max. výška hřebene	Max. výška hl. římsy	Niveleta přízemí	Poznámka	
	č.p.	název objektu	č. pozemku	pl. pozemku [m <sup>2</sup> ]											funkce UP
(z.1)			2253/1	5844	REŠENÍ LOKALITY Z1 (MAXILIÁNKÁ) BUDE REŠENO ZMĚNOU REGULÁČNÍHO PLÁNU ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ AŽ PO STANOVENÍ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY ÚNĚTICKÉHO POTOKA VODOPRÁVNÍM ÚŘADEM MÚ ČERNOŠICE										
			2252	198											
			2247, 2248	1792											
(z.2)	BD / RD		2294	2492	všeob. oby.	bydlení min 90%	návrh	320	0,13 / 0,73	0,67	0,14	1PP + 3NP + 1P	14,5 m	9,50 m	- garáž v hlavním objektu - max. 4 bytové jednotky
(z.3)	RD		2315/1	1550	všeob. oby.	bydlení	návrh	185	0,12 / 0,73	0,89	0,15	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m	- garáž v hlavním objektu - návrh nové hranice pozemku
(z.4)	RD		2325/2	600	všeob. oby.	bydlení	návrh	90	0,15 / 0,75	0,52	0,10	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m	- garáž v hlavním objektu
(z.5)	RD		2325/1	2010	všeob. oby.	bydlení	návrh	200	0,1 / 0,75	0,67	0,15	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m	- garáž v hlavním objektu
(z.6)	RD		2377/1	1833	čistě oby.	bydlení	návrh	180	0,1 / 0,75	0,52	0,15	1PP + 1NP + 1P	8,5 m	3,50 m	- garáž v hlavním objektu
(z.7)	RD		2271, 2270/3	461	všeob. oby.	bydlení	návrh	92	0,20 / 0,70	0,55	0,10	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m	- garáž v hlavním objektu
(z.8)	RD		2303/2	863	všeob. oby.	bydlení	návrh	130	0,15 / 0,73	0,77	0,12	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m	- garáž v hlavním objektu

HRANICE V ÚZEMÍ

- ČÍSLA PARCEL A STAV. POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ
- STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ
- NÁVRHOVÁ LINIOVÁ KRESBA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE "ROŽTOCKÝ HÁJ - TICHÉ ÚDOLÍ"
- OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍ REZERVACE

LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH

- POZEMKY PRO BYDLENÍ
- OBJEKTY PRO BYDLENÍ
- VJEZDY NA POZEMKY
- ZPEVNĚNÍ VOZOVEK SE SMÍŠENÝM PROVOZEM - ZÁMKOVÁ DLAŽBA, MLAT
- CHODNÍKY, PĚŠÍ KOMUNIKACE A PROVOZNÍ PLOCHY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA

LEGENDA REGULACE

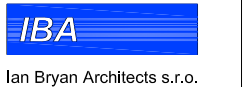
- STAVEBNÍ HRANICE
- VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA STAVEBNÍM POZEMKU
- VÝŠKA HŘEBENE
- VÝŠKA HLAVNÍ ŘÍMSY

# REGULAČNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ

PARCELA 2377/1

B8

Akce: REGULÁČNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ  
 Zhotovitel: Ian Bryan Architects s.r.o. Kořenského 1, 150 00 Praha 5  
 Tel.: +420 257 311 354, Fax.: +420 257 316 997, e-mail: iba@ibarch.cz  
 Zodp. projektant: Ing.Arch. Ian Bryan  
 Projektanti: Ing.Arch. E.Trembulak, Ing.Arch. M.Vojtek, Ing. V.Boráková, D.Hruška  
 Pořizovatel: Městský úřad Rožtoky



Měřítko: 1:500  
 Datum: 10/2010