



REGULACE ZÁSTAVBY - TICHÉ ÚDOLÍ

Označení rozvojové plochy	Označení objektu č.p. název objektu	č. pozemku	pl. pozemku [m ²]	Funkční využití funkce UP funkce RP	Návrh / Rekonstr.	Max. zastavěná pl. [m ²]	Max. KZP / Min. KZP pozemku	Max. KZP vymezené části pozemku	Max. koef. zpev. pl. pozemku	Max. počet podlaží xPP + xNP + xP	Max. výška hřebene	Max. výška hl. římsy	Niveleta přízemí	Poznámka
(z.1)		2253/1	5844											ŘEŠENÍ LOKALITY Z1 (MAXLIÁNKA) BUDE ŘEŠENO ZMĚNOU REGULACNÍHO PLÁNU ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ AŽ PO STANOVENÍ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY ÚNĚTICKÉHO POTOKA VODOPRÁVNÍM ÚŘADEM MÚ ČERNOŠICE
(z.2)	BD / RD	2294	2492	všeob. obytl. bydlení min 90%	návrh	320	0,13 / 0,73	0,67	0,14	1PP + 3NP + 1P	14,5 m	9,50 m		- garáž v hlavním objektu - max. 4 bytové jednotky
(z.3)	RD	2315/1	1550	všeob. obytl. bydlení	návrh	185	0,12 / 0,73	0,69	0,15	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- garáž v hlavním objektu - návrh nové hranice pozemku
(z.4)	RD	2325/2	600	všeob. obytl. bydlení	návrh	90	0,15 / 0,75	0,52	0,10	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- garáž v hlavním objektu
(z.5)	RD	2325/1	2010	všeob. obytl. bydlení	návrh	200	0,1 / 0,75	0,67	0,15	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- garáž v hlavním objektu
(z.6)	RD	2377/1	1833	čistě obytl. bydlení	návrh	180	0,1 / 0,75	0,52	0,15	1PP + 1NP + 1P	8,5 m	3,50 m		- garáž v hlavním objektu
(z.7)	RD	2271, 2270/3	461	všeob. obytl. bydlení	návrh	92	0,20 / 0,70	0,55	0,10	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- garáž v hlavním objektu
(z.8)	RD	2303/2	863	všeob. obytl. bydlení	návrh	130	0,15 / 0,73	0,77	0,12	1PP + 2NP + 1P	11,0 m	6,50 m		- garáž v hlavním objektu

HRANICE V ÚZEMÍ

- ČÍSLA PARCEL A STAV. POZEMKŮ DLE KN
- HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PLOCHY URČENÉ K ZÁSTAVBĚ
- STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ SÍŤ
- NÁVRHOVÁ LINIOVÁ KRESBA

LEGENDA STABILIZOVANÝCH PLOCH:

- VODNÍ PLOCHY
- OBJEKTY BYDLENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ
- PLOCHY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ A PROVOZNÍ PLOCHY
- ZELENĚ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STAVBY A PLOCHY V ÚZEMÍ V ROZPORU S KATASTRÁLNÍ MAPOU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- HRANICE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANNÉ PÁSMA PŘÍRODNÍ REZERVACE
- HLADINA Q20 ÚNĚTICKÉHO POTOKA
- HLADINA Q100 ÚNĚTICKÉHO POTOKA

LEGENDA ROZVOJOVÝCH PLOCH

- POZEMKY PRO BYDLENÍ
- OBJEKTY PRO BYDLENÍ
- VJEZDY NA POZEMKY
- ZPEVNĚNÍ PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ - MLAT
- PROSTORY PRO HŘIŠTĚ
- REVITALIZACE ZELENĚ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

LEGENDA REGULACE

- STAVEBNÍ HRANICE
- VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA STAVEBNÍM POZEMKU
- VÝŠKA HŘEBENE
- VÝŠKA HLAVNÍ ŘÍMSY

REGULAČNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ

PARCELA 2294 A VEŘEJNÝ PARK 2293

B5

Akce: REGULAČNÍ PLÁN ROZTOKY - TICHÉ ÚDOLÍ
 Zhotovitel: Ian Bryan Architects s.r.o. Kořenského 1, 150 00 Praha 5
 Tel.: +420 257 311 354, Fax: +420 257 316 997, e-mail: iba@ibarch.cz
 Zodp. projektant: Ing.Arch. Ian Bryan
 Projektanti: Ing.Arch. E.Trembulak, Ing.Arch. M.Vojtek, Ing. V.Boráková, D.Hruška
 Pořizovatel: Městský úřad Roztoky

IBA
 Ian Bryan Architects s.r.o.

Měřítko: 1:500
 Datum: 10/2010