

Materiál pro 16. jednání Rady města Roztoky dne 25.8.2011



**Téma: Provozní řád tržiště a tržních míst v Roztokách
(trhy na Tyršově náměstí)**

Předkládá: Jan Jakob, starosta

Zpracovaly: Monika Hojsáková, vedoucí OKVM, Věra Dědičová, vedoucí OVV



Hlavní zpráva:

Město Roztoky obdrželo grant z prostředků Revolvingového fondu Ministerstva životního prostředí na podporu udržitelného rozvoje na projekt Farmářské trhy v Roztokách. Součástí žádosti byl i návrh znění Provozního řádu tržiště, který v případě konání trhů bude předložen radě města ke schválení.

Předložený návrh Provozního řádu vychází z praxe jiných provozovatelů, požadavků na hygienické zázemí, našich organizačních požadavků a možností.

Podle podmínek poskytnutí grantu musíme prodejní místa prodejcům pro letošní rok poskytnout zdarma.

Cenovou přílohu Provozního řádu předložíme radě města ke schválení do konce letošního roku s platností od 1.1.2012.

Návrh usnesení:

RM schvaluje Provozní řád tržiště a tržních míst v Roztokách (trhy na Tyršově náměstí) s účinností od 1.9.2011.

Příloha:

návrh Provozního řádu

Provozní řád tržště a tržních míst v Roztokách

vydaný Městem Roztoky, na základě usnesení rady města č. ze dne

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Provozovatelem a správcem tržště a tržních míst je Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky. Správu vykonává prostřednictvím pověřených zaměstnanců odboru Kanceláře vedení města. Kontrolu tržště a tržních míst provádí osoby pověřené provozovatelem.

Tento provozní řád se vztahuje na:

1. prodej zboží a poskytování služeb v rámci živnostenského podnikání dle zák. č. 455/1991 Sb. v platném znění,

2. na prodej zboží a poskytování služeb, které není živnostenským podnikáním např. na produkty z vlastní drobné zemědělské činnosti a rukodělné výrobky, které nevykazují znaky pro živnost nebo výsledků duševní tvůrčí činnosti, chráněných zvláštními zákony apod.

Tržštěm se rozumí vymezená plocha, kde jsou umístěny městské prodejní stánky, které si může prodejce od provozovatele pronajmout.

Tržním místem se rozumí vymezená plocha, kde může prodejce, po zaplacení poplatku za pronájem místa, umístit svůj stánek nebo prodejní pult.

Čl. 2

Místa pro prodej zboží a poskytování služeb

Prodávat zboží a poskytovat služby lze pouze na místech k tomu určených a vymezených:

Tržště a tržní místa:

Tyršovo náměstí - parc. č. 1523/2, k. ú. Roztoky u Prahy, před čp. 2219 a 2221
na vyznačených místech

Tržní místa:

Tyršovo náměstí - parc. č. 1526/1, k. ú. Roztoky u Prahy, v prostoru před Sokolovnou
na vyznačených místech

Tržště je určeno pouze pro prodej pečiva, cukrovinek, ovoce a zeleniny, lesních plodů, květin, vajec, medu, moštů, masných výrobků, rukodělných výrobků a dalších produktů dle dohody se správcem tržště a tržních míst.

Prodej na tržšti musí být prováděn z pronajatých stánků od provozovatele nebo, v případě tržních míst, i z vlastních stánků či pultů.

Vjezd motorového vozidla na plochu tržště a tržních míst je povolen pouze na nezbytně nutnou dobu v ranních hodinách, po vyložení zboží musí být motorové vozidlo odstaveno na parkovací místa, nejpozději do 10.00 hod. a po skončení prodeje nejpozději do 18.30 hod.

Čl. 3

Doba prodeje

Provozní doba tržště:

V letním období, od 1. 4. – 30.11., každý pátek v době od 10:00 do 18:00 hod.

V zimním období, od 1.12. do 31.3., pouze v určené dny a hodiny před svátky (vánoce, velikonoce apod.)

Čl. 4

Podmínky prodeje

- prodejní místo musí být viditelně označeno obchodní firmou nebo jménem a příjmením fyzické osoby, IČ, místem podnikání nebo sídlem a jménem a příjmením odpovědné osoby a prodejce musí mít u sebe doklad o zaplacení pronájmu prodejního stánku na tržšti či tržního místa,
- prodávající musí dodržovat hygienické předpisy a zodpovídá za zdravotní nezávadnost prodávaného zboží,
- zelenina, brambory, ovoce i lesní plody musí být celé, zdravé, zdravotně nezávadné, čerstvého vzhledu, čisté, nenapadené škůdci; ovoce musí být jakostně přetříděno a během prodeje uloženo v bednách nebo vyloženo na stánku či pultu a prodejce musí dodržovat platné předpisy, týkající se přepravy, skladování a prodeje nabízeného zboží,
- sortiment je dán vybavením stánku, nebalené potraviny musí být při prodeji chráněny před znečištěním, klimatickými vlivy a kontaktem se spotřebiteli,
- prodej hub je možný pouze s osvědčením o znalosti hub podle zvláštního právního předpisu, kterým se musí prodávající na požádání správce tržště prokázat,
- při prodeji medu musí mít prodávající laboratorní vyšetření veterinární správy,
- prodávané zboží musí být viditelně označeno cenovkami, prodávající nesmí o prodávaném zboží uvádět zkreslené nebo nepravé informace s cílem oklamat spotřebitele,
- prodávající je povinen udržovat pronajatý stánek nebo tržní místo a jejich bezprostřední okolí v čistotě průběžným úklidem, odstraňováním odpadu a obalů, je zakázáno zboží a použité obaly odkládat do přilehlých ploch zeleně, ani přes tyto plochy navážet či jinak dopravovat zboží,
- po skončení činnosti je prodejce povinen upravit místo do původního stavu, v případě tržních míst včetně odstranění svého prodejního stánku, resp. pultu,

Prodejci a poskytovatelé služeb jsou povinni dbát pokynů provozovatele zejména při organizaci zásobování, zajištění bezpečného pohybu osob, využívání poskytovaných prostředků k výkonu činnosti apod.

Čl. 5

Povinnosti provozovatele

Provozovatel tržiště, nebo osoba jím pověřená je povinen:

- viditelně a jednotně označí prodejní stánky na tržišti a dbá, aby odpovídala hygienickým a bezpečnostním předpisům,
- umožní u části stánků připojení k elektrické přípojce,
- umístí tento provozní řád ve velikosti dobře čitelné na viditelném, přístupném místě na tržišti a tržiště a tržní místa provozuje v souladu s ním a jeho dodržování kontroluje,
- organizuje obsazování prodejních míst na tržišti a vybírá poplatek za pronájem stánků, na tržních místech vybírá poplatek za pronájem místa. Konečné rozmístění stánků je odvislé od pestrosti a množství prodávaného zboží a určuje ho správce tržnice a tržních míst,
- požaduje od prodávajících předložení dokladů opravňujících k prodeji na tržišti a tržních místech,
- vede evidenci prodávajících podle zvláštního právního předpisu,
- dbá na dodržování právních předpisů na ochranu spotřebitele,
- zodpovídá za konečný úklid tržnice a tržních míst po trzích, prostřednictvím Technických služeb Roztoky,
- registrovaným prodejcům poskytuje přístup na veřejné WC.

Čl. 6.

Poplatky za užívání

Poplatek za pronájem prodejního stánku v tržnici prodávajícímu vyměří správce tržnice dle cenové přílohy k Provoznímu řádu tržiště a tržních míst v Roztokách, kterou schvaluje rada města a je nedílnou součástí tohoto provozního řádu.

Poplatek za pronájem tržního místa upravuje Obecně závazná vyhláška města Roztoky č. 2/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v sazbách stanovených pro město Roztoky. Poplatek za užívání tržního místa je splatný bez výzvy a vyměření podle částky (sazba x m² x počet dnů za celkově zabranou plochu).

Poplatek za pronájem prodejního stánku a užívání tržního místa je prodávající povinen zaplatit v den prodeje před jeho zahájením v pokladně finančního odboru MÚ Roztoky, pondělí – pátek od 8:00 do 10:00 hod., platbu předem dle úředních hodin pokladny MÚ.


Zájemci o pronájem prodejního stánku na tržišti mohou podat předem závaznou přihlášku u správce tržiště. V den konání trhu platí rezervace do 9.50 hod., poté budou prodejní stánky poskytnuty k pronájmu náhradnímu zájemci.

Tento provozní řád nabývá účinnosti dne:

Jan Jakob
starosta

5


Materiál pro 22. jednání Rady města Roztoky dne 30.11.2011



Téma: Provozní řád tržišť a tržních míst v Roztokách (trhy na Tyršově náměstí) – cenová příloha – stanovení ceny za pronájem prodejního stánku

Předkládá: Jan Jakob, starosta

Zpracovala: Monika Hojsáková, vedoucí OKVM



Hlavní zpráva:

Jednou z podmínek čerpání dotace na pořízení prodejních stánků, používaných pro Farmářské trhy v Roztokách, bylo poskytnutí prodejního místa (stánku) prodejcům pro letošní rok zdarma. Od roku 2012 vstoupí v platnost Cenová příloha k Provoznímu řádu tržišť a tržních míst v Roztokách (trhy na Tyršově náměstí).

Průzkumem v některých městech, kde také pořádají farmářské trhy, bylo zjištěno:

Kadaň - rada města rozhodla poskytovat prodejní stánky zdarma (zdůvodňují službou pro veřejnost)

Blansko – pronájem 1 stánku 50 Kč/den

Vsetín – pronájem 1 stánku 200 Kč/den

Česká Lípa – pronájem 1 stánku 120 Kč/den (rozloha stánku 2 m², mají stanoveny 60 Kč/m²)

Beroun - pronájem 1 stánku 100 Kč/den (rozloha stánku 2 m², mají stanoveny 50 Kč/m²)

Podle platné vyhlášky o poplatcích města Roztoky je pronájem plochy prodejního místa stánkového prodeje 20 m²/den, tj. 40 Kč za jeden prodejní stánek.

Navrhují stanovit cenu za pronájem prodejního stánku na tržišti v Roztokách (Tyršovo náměstí) v době konání trhů takto:

1 stánek bez přípojky elektrické energie 100 Kč/den

1 stánek s přípojkou elektrické energie 150 Kč/den

Návrh usnesení:

RM, s platností od 1.1.2012, schvaluje Cenovou přílohu k Provoznímu řádu tržišť a tržních míst v Roztokách (trhy na Tyršově náměstí) takto:

1 stánek bez přípojky elektrické energie 100 Kč/den

1 stánek s přípojkou elektrické energie 150 Kč/den

(3) Po ukončení užívání veřejného prostranství je poplatník povinen ohlásit skutečný stav údajů uvedených v odst. 1 nejpozději do 15 dnů.

Čl. 12

Sazba poplatku

(1) Sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den (na dobu kratší než 6 dni včetně) a nižší sazba za m², paušál za týden nebo měsíc a rok

- a) za umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování služeb:
10,- Kč/m²/den; 56,- Kč/m²/týden; 230,- Kč/m²/měsíc; 2.900,- Kč/m²/rok
- b) za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje:
10,- Kč/m²/den; 56,- Kč/m²/týden; 230,- Kč/m²/měsíc; 2.900,- Kč/m²/rok
- c) za zařízení sloužící pro poskytování prodeje:
20,- Kč/m²/den; 112,- Kč/m²/týden; 460,- Kč/m²/měsíc; 5.800,- Kč/m²/rok
- d) za provádění výkopových prací:
10,- Kč/m²/den; 56,- Kč/m²/týden; 230,- Kč/m²/měsíc; 2.900,- Kč/m²/rok
- e) za umístění stavebního zařízení:
10,- Kč/m²/den; 56,- Kč/m²/týden; 230,- Kč/m²/měsíc; 2.900,- Kč/m²/rok
- f) za umístění reklamního zařízení:
40,- Kč/m²/den; 140,- Kč/m²/týden; 600,- Kč/m²/měsíc; 7.300,- Kč/m²/rok
- g) za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí:
15,- Kč/m²/den a 70,- Kč/m²/týden
- h) za umístění zařízení cirkusů:
10,- Kč/m²/den a 56,- Kč/m²/týden
- i) za umístění skládek stavebního materiálu při výstavbě, rekonstrukci a opravě rodinného domu:
5,- Kč/m²/den
- j) za umístění povolených skládek:
10,- Kč/m²/den; 56,- Kč/m²/týden; 230,- Kč/m²/měsíc; 2.900,- Kč/m²/rok
- k) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce:
10,- Kč/m²/den
- l) za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl:
10,- Kč/m²/den

(2) Obec stanovuje poplatek za vyhrazení parkovacího místa jen paušální částkou takto:

- a) za vyhrazení jednoho parkovacího místa pro osobní automobil:
600,- Kč/měsíc; 5.000,- Kč/rok,
- b) za vyhrazení jednoho parkovacího místa pro nákladní automobil, autobus, stavební stroj apod.:
1.200,- Kč/měsíc; 10.000,- Kč/rok.

Materiál pro 4. jednání Rady města Roztoky dne 2. 4. 2012



Téma: Změna Dodatku k Cenové příloze tržního řádu

Předkládá: Jan Jakob, starosta
Zpracoval: Jan Jakob, starosta, OKVM
Zodpovídá: OKVM

Hlavní zpráva:

O naše farmářské trhy je ze strany stánkařů nebývale velký. Zároveň máme kapacitu tržiště 18 stánků. Náklady na provoz tržiště také nejsou nulové. Jedná se především o náklady na převážení a stavění stánků. Ty technické služby vyčísly na 2.323 Kč za jeden den trhů. Zkoušeli jsme stánky nepřevážet a nechat je přes týden na náměstí, ale toto se nesetkalo s kladným přijetím veřejnosti. Jednotlivé stánky jsou poměrně nákladné, proto je zapotřebí také počítat s amortizací.

Z těchto důvodů navrhuji dvě opatření:

- 1) Stanovení maximálního počtu stánků, které si může jeden trhovce pronajmout. Maximem by byl jeden stánek s výjimkou zelinářů, kteří by si mohli pronajmout maximálně 2 stánky.
- 2) Zvýšení ceny pronájmu prodejních stánků. V současnosti se platí 100 Kč za stánek na den, v případě připojení elektrické energie 150 Kč. Pro přehlednost uvádím následující tabulku.

Cena pronájmu	100/150	150/200	200/250
Průměrný zisk	2.100 Kč	3000 Kč	3900 Kč
Čistý zisk	-223 Kč	677 Kč	1.577 Kč
Čistý zisk za rok	-8.251 Kč	25.049 Kč	58.349 Kč

Je počítáno s třetinovým podílem stánků s el. energií. Za rok by mělo být celkem 37 farmářských trhů.

Zároveň předkládám i návrh výjimky z cen za pronájem stánků a jiného vybavení na jiné akce než jsou farmářské trhy. Je mnoho akcí, které mají pro Roztoky význam, a proto považuji za rozumné, abychom je mohli podpořit sníženými. O výjimce by rozhodoval starosta v případech hodných zřetele s tím, že by mohl nájemné snížit maximálně na úroveň 20 % tabulkové ceny. Tuto výjimku jsem chtěl předložit již na minulém jednání RM, ale vzhledem k náročnosti programu jsem tak neučinil.

Návrh usnesení

RM schvaluje doplnění Provozního řádu tržiště a tržních míst v Roztokách.
RM schvaluje Dodatek k Cenové příloze tržního řádu.

Přílohy

Návrh doplnění Provozního řádu tržiště a tržních míst v Roztokách
Návrh Dodatku k Cenové příloze tržního řádu

Čl. 3

Doba prodeje

Provozní doba tržišť:

V letním období, od 1. 4. – 30.11., každý pátek v době od 8:00 do 18:00 hod.

V zimním období, od 1.12. do 31.3., pouze v určené dny a hodiny před svátky (vánoce, velikonoce apod.)

Čl. 4

Podmínky prodeje

- prodejní místo musí být viditelně označeno obchodní firmou nebo jménem a příjmením fyzické osoby, IČ, místem podnikání nebo sídlem a jménem a příjmením odpovědné osoby a prodejce musí mít u sebe doklad o zaplacení pronájmu prodejního stánku na tržišti či tržního místa,
- prodávající si může od provozovatele pronajmout maximálně jeden stánek s výjimkou prodejců zeleniny, brambor a ovoce, kteří si můžou pronajmout maximálně dva stánky,
- prodávající musí dodržovat hygienické předpisy a zodpovídá za zdravotní nezávadnost prodáváného zboží,
- zelenina, brambory, ovoce i lesní plody musí být celé, zdravé, zdravotně nezávadné, čerstvého vzhledu, čisté, nenapadené škůdci; ovoce musí být jakostně přetříděno a během prodeje uloženo v bednách nebo vyloženo na stánek či pultu a prodejce musí dodržovat platné předpisy, týkající se přepravy, skladování a prodeje nabízeného zboží,
- sortiment je dán vybavením stánku, nebalené potraviny musí být při prodeji chráněny před znečištěním, klimatickými vlivy a kontaktem se spotřebiteli,
- prodej hub je možný pouze s osvědčením o znalosti hub podle zvláštního právního předpisu, kterým se musí prodávající na požádání správce tržišť prokázat,
- při prodeji medu musí mít prodávající laboratorní vyšetření veterinární správy,
- prodávané zboží musí být viditelně označeno cenovkami, místem původu, prodávající nesmí o prodávaném zboží uvádět zkreslené nebo nepravé informace s cílem oklamat spotřebitele,
- prodávající je povinen udržovat pronajatý stánek nebo tržní místo a jejich bezprostřední okolí v čistotě průběžným úklidem, odstraňováním odpadu a obalů, je zakázáno zboží a použité obaly odkládat do přilehlých ploch zeleně, ani přes tyto plochy navážet či jinak dopravovat zboží,
- po skončení činnosti je prodejce povinen upravit místo do původního stavu, v případě tržních míst včetně odstranění svého prodejního stánku, resp. pultu,

Prodejci a poskytovatelé služeb jsou povinni dbát pokynů provozovatele zejména při organizaci zásobování, zajištění bezpečného pohybu osob, využívání poskytovaných prostředků k výkonu činnosti apod.

Dodatek k Cenové příloze tržního řádu

Cena za pronájem prodejního stánku provozovatele na tržišti v Roztokách pouze za účelem Farmářských trhů:

1 stánek bez přípojky elektrické energie	400 <u>200</u> Kč/ den
1 stánek s přípojkou elektrické energie	450 <u>250</u> Kč/ den

Cena za pronájem prodejního stánku a jiného vybavení provozovatele na tržišti v Roztokách (kromě Farmářských trhů):


1 stánek	200 Kč/ den
1 lavice	100 Kč/ den
1 ohříváč	400 Kč/ den
1 party stan	1000 Kč/ den

Starosta města může s ohledem na významnost pořádané akce udělit výjimku a snížit souhrnnou cenu pronájmu prodejních stánků a jiného vybavení (kromě Farmářských trhů) a to až do úrovně 20 % z výše uvedených cen.

Jan Jakob
starosta

27,
/

Materiál pro 3. jednání Rady města Roztoky dne 7.3.2012



Stalová

Téma: Dodatek k Cenové příloze tržního řádu

Předkládá: Jan Jakob – starosta

Zpracoval: M. Skálová

Zodpovídá: Jan Jakob - starosta

Hlavní zpráva: Vzhledem k tomu, že se množí žádosti o pronájem městských stánků určených pro Farmářské trhy, předkládáme RM v příloze Dodatek k cenové příloze tržního řádu. V první části dodatku je specifikována možnost pronájmu stánku přímo trhovcům a v druhé části komerční pronájem stánků, který by byl možný jak na Tyršově náměstí, tak i na jiném místě v Roztokách.

Usnesení:

RM souhlasí s Dodatkem k cenové příloze tržního řádu, v případě Farmářských trhů cena pronájmu stánku s elektrickou přípojkou 150 Kč/ den, bez elektrické přípojky 100 Kč/ den a komerční pronájem stánků kromě Farmářských trhů – stánek bez přípojky elektrické energie 200 Kč/ den, stánek s přípojkou elektrické energie 250 Kč/den (jen na Tyršově náměstí), lavice 100 Kč/den, ohřívač 400 Kč/den, party stan 1 000 Kč/den.

Příloha: Dodatek k Cenové příloze tržního řádu

Dodatek k Cenové příloze tržního řádu

Cena za pronájem prodejního stánku provozovatele na tržišti v Roztokách pouze za účelem Farmářských trhů:

1 stánek bez přípojky elektrické energie	100 Kč/ den
1 stánek s přípojkou elektrické energie	150 Kč/ den

Cena za pronájem prodejního stánku provozovatele na tržišti v Roztokách (kromě Farmářských trhů):

1 stánek bez přípojky elektrické energie	200 Kč/ den
1 stánek s přípojkou elektrické energie (jen na Tyršově náměstí)	250 Kč/ den
1 lavice	100 Kč/ den
1 ohříváč	400 Kč/ den
1 party stan	1000 Kč/ den