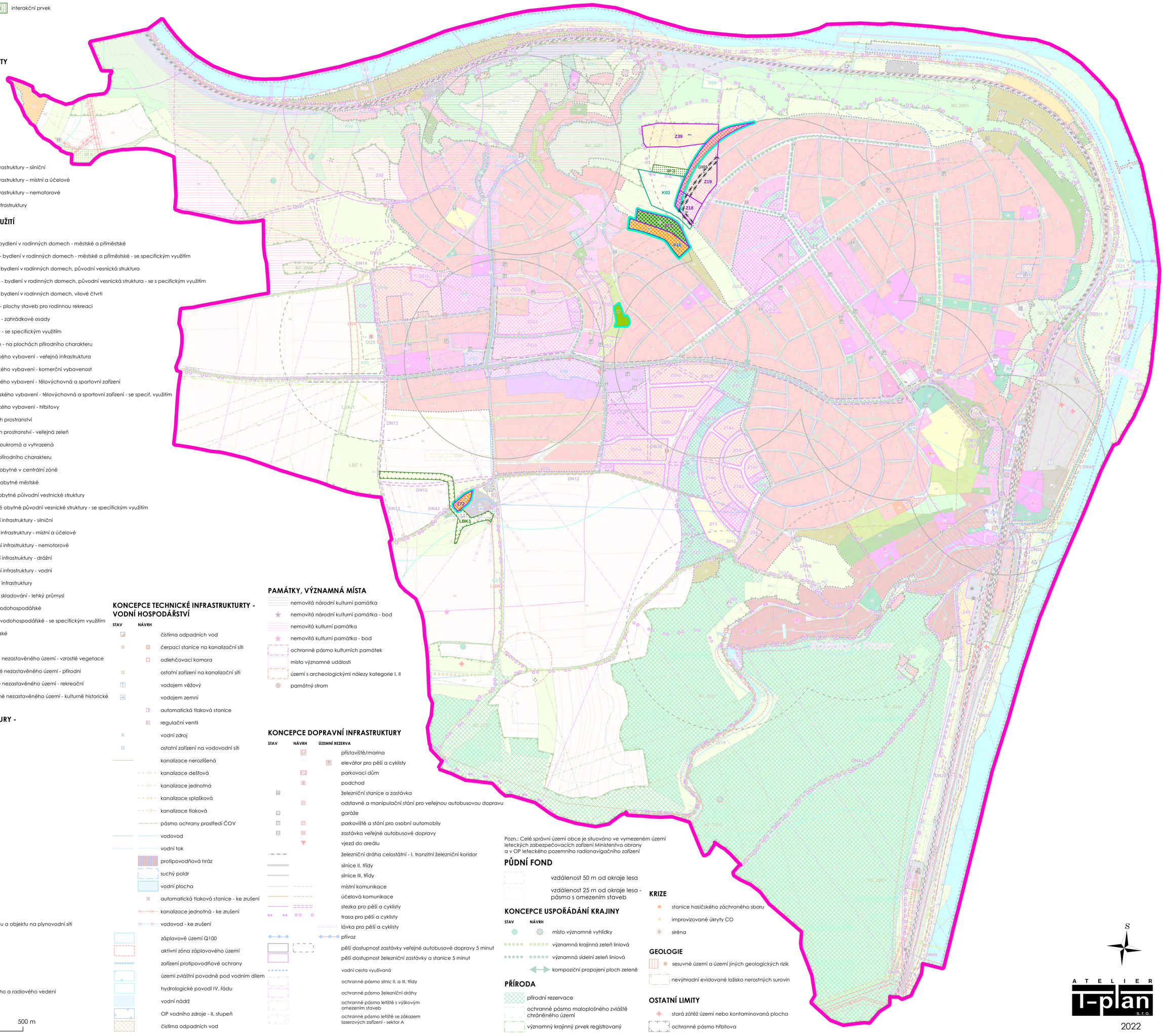
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZTOKY

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000



území řešené změnou č. 1

INFORMATIVNÍ JEVY

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 30. 4. 2017
- Z01 zastavitelná plocha
- P01 plocha přestavby
- K01 plocha změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ / K ZALOŽENÍ

- NC 2001 nadregionální biocentrum
- LBC 1 lokální biocentrum
- LBK 1 / LBK 1 lokální biokoridor
- IP 1 interakční prvek

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NÁVRH

- DS01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – silniční
- DI01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – místní a účelové
- DN01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – nemotorové
- TI01 koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN / ÚZEMNÍ REZERVY

- BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BI.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - se specifickým využitím
- BP - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, původní vesnická struktura
- BP.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, původní vesnická struktura - se s pecifickým využitím
- BX - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, vilové čtvrti
- RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady
- RX - plochy rekreace - se specifickým využitím
- RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OK - plochy občanského vybavení - komerční vybavenost
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OS.x - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - se specif. využitím
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy
- PV - plochy veřejných prostranství
- ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru
- SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně
- SM - plochy smíšené obytné městské
- SP - plochy smíšené obytné původní vestnické struktury
- SP.x - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury - se specifickým využitím
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DI - plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové
- R02 DN - plochy dopravní infrastruktury - nemotorové
- DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní
- R02 DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
- TI - plochy technické infrastruktury
- VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- WX - plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS.l - plochy smíšené nezastavěného území - vzrostlé vegetace
- NS.p - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NS.r - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační
- NS.kh - plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA

STAV / NÁVRH

- distribuční trafostanice
- rozvodna
- předávací stanice VN
- nadzemní vedení VVN 110 kV
- nadzemní vedení VN 1-35 kV
- podzemní vedení VN 1-35 kV
- regulační / měřící stanice
- stanice katodické ochrany
- anoda
- VTL plynovod
- STL plynovod
- anodové uzemnění
- kabel katodové ochrany
- teplovod
- ochranné pásmo el. vedení
- bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti

SPOJE

- komunikační zařízení
- kabelové komunikační vedení
- radiový směrový spoj
- ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení

0 100 200 300 400 500 m

JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 1

- Z18 zastavitelná plocha
- P16 plocha přestavby
- K03 plocha změn v krajině
- DI05 koridor pro umístění vedení dopravní infrastruktury – místní a účelové - ke zrušení
- LBK 1 lokální biokoridor
- IP2 interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 1

- BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- SM - plochy smíšené obytné městské
- RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURTY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV / NÁVRH

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice na kanalizační síti
- odlehčovací komora
- ostatní zařízení na kanalizační síti
- vodojem věžový
- vodojem zemní
- automatická tlaková stanice
- regulační ventil
- vodní zdroj
- ostatní zařízení na vodovodní síti
- kanalizace nerozlišená
- kanalizace dešťová
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková
- kanalizace tlaková
- pásmo ochrany prostředí ČOV
- vodovod
- vodní tok
- protipovodňová hráz
- suchý poldr
- vodní plocha
- automatická tlaková stanice - ke zrušení
- kanalizace jednotná - ke zrušení
- vodovod - ke zrušení
- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- zařízení protipovodňové ochrany
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- hydrologické povodí IV. řádu
- vodní nádrž
- OP vodního zdroje - II. stupeň
- čistírna odpadních vod

PAMÁTKY, VÝZNAMNÁ MÍSTA

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá národní kulturní památka - bod
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - bod
- ochranné pásmo kulturních památek
- místo významné události
- území s archeologickými nálezy kategorie I, II
- památný strom

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV / NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA

- přístaviště/marina
- elevátor pro pěší a cyklisty
- parkovací dům
- podchod
- železniční stanice a zastávka
- odstavné a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu
- garáže
- parkoviště a stání pro osobní automobily
- zastávka veřejné autobusové dopravy
- vjezd do areálu
- železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelová komunikace
- stezka pro pěší a cyklisty
- trasa pro pěší a cyklisty
- lávka pro pěší a cyklisty
- přívoz
- pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut
- pěší dostupnost železniční zastávky a stanice 5 minut
- vodní cesta využívaná
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení - sektor A

Pozn.: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

PŮDNÍ FOND

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa - pásmo s omezením staveb

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV / NÁVRH

- místo významné vyhlídky
- významná krajinná zeleň liniová
- významná sídelní zeleň liniová
- kompoziční propojení ploch zeleně

PŘÍRODA

- přírodní rezervace
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
- významný krajinný prvek registrovaný

KRIZE

- stanice hasičského záchraného sboru
- improvizované úkryty CO
- siréna

GEOLOGIE

- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin

OSTATNÍ LIMITY

- stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha
- ochranné pásmo hřbitova

S

ATELIER T-plan s.r.o.

2022